**Срок на уведомлението :** 14 дни

**Дата на отпубликуване:** 23.12.2021г

**До:Всички заинтересовани**

**Документи:**Юл-333/06.12.2021г на „СУИТИ КОНС” ЕООД представлявано от управителя Константин Николов Хаджиев.

**Публикация на:** 09.12.2021г

На основание §4 ,ал.2 от ДР на ЗУТ ,**Ви уведомяваме** по чл.18а ,ал10 от АПК ; чл.26 ,ал.1 от АПКи на основание чл.124 б,ал.2 от ЗУТ ,че е постъпило заявление ЮЛ-333/06.12.2021г на „СУИТИ КОНС” ЕООД представлявано от управителя Константин Николов Хаджиев , придружено с изработен проект на ПУП-ИПЗ/подробен устройствен план - изменение на застроителния план / за УПИ ХV-539 кв.33 по плана на с. Вакарел на основание Заповед № 2849/ 26.11.2021г на кмета на община Ихтиман .

 **Проектната разработка e направена съгласно Наредба №8 ,за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за устройството на територията и Наредба №7 за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони и се състои от писмена и графична част . Имотът е със уредени сметки по регулация. Основното застрояване се състои от две масивни многофамилни жилищни сгради и трафопост с максимална кота корниз - 15м.**

**Съществуващата обществена сграда се предвижда да бъде надстроена с един жилищен етаж и използваем таван /мансарда/.Тя ще запази обществените си функции на ниво партер.Новопредвидената многофамилна жилищна сграда е с полуподземно гаражно ниво стигащо до имотните граници. Над него се предвижда обособяване на четири жилищни етажа с използваем таван /мансарда/.**

 **Параметрите на застрояване попадат в допустимите и не надвишават тези на основния тип зона „Централна „ по Наредба.Плътност на застрояване -60%; Плътност на озеленяване -30% ;Кинт-2,0 ;Кота корниз -15 м.**

 На основание чл.34 ,ал.1 и ал.3 от АПК ,в 14-дневен срок от залепване на уведомлението на таблото в община Ихтиман ,на таблото в сградата на техническа служба , на таблото в сградата на кметство Вакарел, на УПИ ХV-539;УПИ І-538;УПИ ІІ-537; УПИ VІ-533; УПИ VІІ-530; УПИ ХІІ-540 ;УПИ ХІІІ-541 и УПИ ХІV-541 от кв.33 по плана на с Вакарел и обявяването му на електронната страница на община Ихтиман, Ви се предоставя възможност в приемно време :понеделник и четвъртък от 09,00ч до 12,00часа и от 13,00ч до 16,00ч да се запознаете с изработения проект на ПУП-ИПЗ за УПИ ХV-539 кв.33 по плана на с. Вакарел и документите по преписката, които се намират в сградата на техническа служба на община Ихтиман. Възражения можете да подадете до общинската администрация на община Ихтиман на адрес - гр. Ихтиман ,ул.”Цар Освободител” №123 в четиринадесет дневен срок от датата на уведомяването.

При непредставяне в предвидения срок на писмени доказателства , удостоверяващи други факти и обстоятелства, ,различни от приложените към преписката ,ще се продължи процедурата .

Настоящето уведомление се обявява на основание чл.61 ,ал.3 от АПК във връзка с чл.18а,ал.9 и ал.10 от АПК.

Дата на залепване на УПИ ХV-539 ;УПИ І-538;УПИ ІІ-537 ; УПИ VІ-533;УПИ VІІ-530 ; УПИ ХІІ-540; УПИ ХІІІ-541 и УПИ ХІV -541 от кв.33 по плана на с. Вакарел.-10.12.2021г

Дата на поставяне на таблото в сградата на община Ихтиман :09.12.2021г

Дата на поставяне на таблото в сградата на техническа служба :- 09.12.2021г

Дата на поставяне на таблото в сградата на кметство Вакарел:10.12.2021г

Дата на публикуване на електронната страница на община Ихтиман :-09.12.2021г

Дата на сваляне от таблата :23.12.2021г

 **ОТ ОБЩИНА ИХТИМАН**