|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb | **ОБЩИНА ИХТИМАН** |  |
| **🖂 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123**  **🕿 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg** |

**Срок на уведомлението :** 14 дни

**Дата на отпубликуване:** 17.02.2022г

**До: ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ**

**Документи:** заявление с вх.№Гр-210/31.01.2022г. от Светослав Юлианов Величков и Генчо Енчев Ботев за изменение на ПУП-ИПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 55600.59.44 по КККР за земл. с. Пауново ЕКАТТЕ 55600

**Публикация на:** 03.02.2022г.

На основание §4 ,ал.2 от ДР на ЗУТ , **Ви уведомяваме** по чл.18а , ал.10 от АПК ; чл.26 ,ал.1 от АПКи във връзка с чл.128 , ал.3 от ЗУТ , че е постъпило заявление с вх. №Гр-210/31.01.2022г. за ПУП-ИРЗ /изменение на план за застрояване/ в обхват на поземлен имот с идентификатор 55600.59.44 по КККР за земл. с. Пауново ЕКАТТЕ 55600 с площ от 2.001дка. ПИ 55600.59.44 се разделя на два поземлени имота с равна площ и проектни идентификатори 55600.59.67 и 55600.59.68, като за тях се запазва установеното отреждане „за жилищно строителство”. Проектните идентификатори са официално предоставени от СГКК София област чрез КАИС със заявление № 01365957/05.07.2021г.

За захранване на имотите с ток и вода ще се използват партидите на съседните имоти 55600.59.64 и 55600.59.65 , собственост на същите възложители, за които има сключени договори със съответните дружества. Запазва се установената устройствена зона Жм - за ниско жилищно застрояване - със следните устройствени показатели: начин на застрояване - свободно; характер на застрояване - ниско, до 10 м; максимална плътност на застрояване - 4096; максимална интензивност на застрояване - 1,2;минимална озеленена площ - 40 %; Разположението на основното застрояване е определено с ограничителни линии на застрояване.

На основание чл.18а , ал.10 от АПК , в 14-дневен срок от залепване на уведомлението на таблото в община Ихтиман , на таблото в сградата на техническа служба , на таблото в сградата на с. Пауново , Ви се предоставя възможност в приемно време : понеделник и четвъртък от 09,00ч до 12,00часа и от 13,00ч до 16,00ч да се запознаете с изработения проект на ПУП-ИРЗ. Възражения можете да подадете до общинската администрация на община Ихтиман на адрес - гр. Ихтиман , ул. ”Цар Освободител” №123 в 14 дневен срок от датата на уведомяването. При непредставяне в предвидения срок на писмени доказателства , удостоверяващи други факти и обстоятелства, ,различни от приложените към преписката ,ще се продължи процедурата .

Дата на поставяне на таблото в сградата на община Ихтиман :03.02.2022г

Дата на поставяне на таблото в сградата на техническа служба : 03.02.2022г

Дата на поставяне на таблото в сградата на с. Пауново : 03.02.2022г

Дата на публикуване на електронната страница на община Ихтиман : 03.02.2022г.

Дата на сваляне от таблата : 17.02.2022г.