**З А П О В Е Д**

№ 107/ 01.02.2021г

Във връзка със заявление с вх. № Гр-115 / 20.01.2021г от Ивайло Огнянов Джиков за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 05390.40.30 , местност „Домашната“ в землището на с. Борика, общ. Ихтиман, обл. Софийска по КК и по КР на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Приложени документи:

1. Извадка от ОУП – общ. Ихтиман;
2. Кадастрална скица на ПИ05390.40.30;
3. Нотариален акт №91,т.I,р.666,д.73/2019г. вписан в Служба по вписванията вх. Рег. № 388/06.03.2019г, акт № 66, том 2, дело 280/2019, партида 2620;
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
5. Опорен план по чл.125, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПРЗ.

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изготвянето на проект за ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП за ПИ 05390.40.30, местност „Домашната“ в землището на с. Борика, общ. Ихтиман, обл. Софийска, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изготвеното мотивирано предложение и задание за изработване на План за регулация и застрояване и включване в регулацията (строителните граници) на с.Борика. Отреждането на имота да е „за жилищно застрояване“ с плътност на застрояване до 40%, плътност на озеленяване над 40%, кота корниз до 10м, кинт 1.2.

Проектът да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение – България“, ВиК – София област, РИОСВ, РЗИ и АГКК.

 При изработването на проекта да се използва проекто номер за квартал 34.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124 б, ал.2 от ЗУТ.

Изготвил:

арх.Тодор Кръстев

**КАЛОЯН ИЛИЕВ КМЕТ ОБЩИНА ИХТИМАН**

 **/ П/**

Гл.архитект

Община Ихтиман