**З А П О В Е Д**

№ 1359 / 23.10.2020г.

На основание чл. 44, ал. 2 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и

 чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, и във връзка със заявление

вх.№70.00-255/02.10.2020г.

Относно : заявление на „АИК 99“ ЕООД, ЕИК130083679 с вх.№ 70.00-255/ 02.10.2020г. за разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II ”За нуждите на СНС“, кв.5 , с.Веринско . Представено е мотивирано предложение за ПУП-ИПР и ИПЗ за УПИ II ”За нуждите на СНС“, кв.5 , с.Веринско.

РАЗРЕШАВАМ :

 Изготвянето на проект за ПУП-Изменение на кадастрален и регулационен план и ПУП-Изменение на план за застрояване, които да включват :

1.Изменение на кадастрален план при уредени сметки по регулация, свободен проекто номер е : № 363/можете да го използувате в срок от 3 месеца/.

2.Изменение на регулационен план на УПИ II ”За нуждите на СНС“, кв.5 , с.Веринско, като се образуват нови Урегулирани поземлени имоти с отреждане за „Къщи за гости“

3.Образуване на нова улична регулация с проекто номера на осови точки: от 76а до 76ж

4.Изготвяне на проект ПУП-ПП за довеждащата инфраструктура

-Проектът за изменение на кадастрален план да се изготви и внесе за одобрение преди Проекта за изменение на регулационен план и Проекта за изменение на план за застрояване.

-Проектите за Застроителен план и Регулационен план да се съобразят при изготвянето им с изискванията на: Наредба №8 за „Обем и съдържанието на устройствените планове“ и на чл.19,ал.1,т.5 от ЗУТ ( В селата с преобладаващ стръмен терен най малко 12 м. лице.... ).

-Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ; ЧЕЗ“Разпределение“ и ВиК София област

Отреждането на кв.5,по плана на с.Веринско по Общ устройствен план е за „Обществено обслужване“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица по чл.131 пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

Изготвил:

арх.Кръстев

Гл.архитект

Община Ихтиман

 **Калоян Илиев**

 **Кмет / п/**

 **Община Ихтиман**